

## BRF. SUSEBOPARKEN

# PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Torsdag 28 november 2024 kl. 18.00

Plats Scandic Upplands Väsby, Hotellgatan 1 Upplands Väsby

### § 1

Föreningens ordförande Gunilla Ridström öppnade stämman och hälsade alla medlemmar välkomna.

### §2

Stämman godkände dagordningen.

### §3

Till mötesordförande valdes Magnus Liljegren

### §4

Till protokollförare valdes Jenny Lindensparr

### §5

Till justeringsmän valdes Agneta Engborg och Roberto Agnoletto som jämte mötesordförande skall justera protokollet.

### §6

Stämman godkände att den blivit i behörig ordning utlyst.

### §7

Stämman godkände deltagarförteckningen/röstlängd med 29 personer närvarande, varav 23 är röstberättigade inkl. två fullmakter.

### §8

Föreningens ordförande Gunilla Ridström föredrog föreningens årsredovisning med styrelsens förvaltning under räkenskapsåret samt genomförda underhållsarbeten och kommande planerade underhållsarbeten 2025.

### §9

Mötesordförande läste upp uttalandet från revisorn, Maria Bengtsson, Finnhammars, där hon tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen för föreningen samt att vinsten disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet.

### §10

Stämman godkände resultat- och balansräkningen.

### §11

Stämman godkände resultatet -504 734 kr samt att 1 976 180 kr överförs i ny räkning.

### §12

Stämman beslutade enhälligt att ge styrelseledamöterna ansvarsfrihet.

### §13

Stämman beslutade enhälligt att styrelsen fritt får disponera 99 060 kr, vilket enligt tidigare beslut utgör 1,3 gånger basbeloppet, som år 2024 är 76 200 kr.

Revisionsarvode enligt faktura.

#### §14

Auli Leskinen - Valberedningen presenterade förslag på ny styrelse vilken stämman valde enligt följande:

#### Ordinarie ledamöter:

- Ordförande - Gunilla Ridström, Skolvägen 5, OMVAL, ett år till 2025
- Ordinarie ledamot – Roberto Agnoletto, Skolvägen 3, redan vald till 2025
- Ordinarie ledamot – Bengt Vestin, Skolvägen 3, OMVAL till 2026
- Ordinarie ledamot – Åke Bergström, Skolvägen 3, redan vald till 2025
- Ordinarie ledamot – Jenny Lindensparr, Kyrkvägen 22, redan vald till 2025

#### **Suppleanter:**

- Thomas Ljung, Kyrkvägen 16, NYVAL till 2026

#### §15

Till revisor valdes Maria Bengtsson, Finnhammars, omval ett år till 2024/ 2025

#### §16

Nuvarande valberedning omvaldes enligt följande:

- Auli Leskinen, Kyrkvägen 16, vald till 2025
- Nisse Söderström, Skolvägen 5, vald till 2025

#### §17

Styrelsen önskade medlemmarnas beslut kring entrémattor i tre entréer mot gatan och i samtliga fem trappuppgångar mot gården.

**Beslut:** 17 medlemmar röstade för att entrémattorna ska tas bort och 6 medlemmar röstade för att dessa ska behållas. Styrelsen kommer därmed att säga upp avtalet med leverantören så snart detta är möjligt.

#### §18

Föreslagna stadgeändringar har skickats ut till samtliga medlemmar och föreslagna förändringar har gulmarkerats.

**Beslut:** Utskickat förslag på ändring av stadgarna godkändes enhälligt på extra föreningsstämma 2024-05-13 och på ordinarie årsstämma 2024-11-28.

#### §19

Ordförande för Suseboparken Parkerings AB, Gunilla Ridström, informerade om årsredovisningen för parkeringsbolaget, som är ett helägt dotterbolag till Brf. Suseboparken. Verksamheten i bolaget handlar enbart om uthyrning av parkeringsplatser. Totalt finns 17 platser utomhus utefter Skolvägen 1-7 samt 44 platser inomhus i garaget. De flesta parkeringsplatserna såväl ute som inne i garaget har varit uthyrda under räkenskapsåret, vilket gett ett väsentligt bidrag till Brf. Suseboparken. 90% av intäkterna har under tre kvartal och 80% under ett kvartal överförts till föreningen.

Resultatet för räkenskapsåret 1/7 2023 – 30/6 2024 visar ett positivt resultat på +24 242 kronor. I ny räkning överförs -15 401 kr.

#### §20

Avgående styrelseledamot Magnus Liljegren tackades med en blomma för sitt engagemang under många år i styrelsen.

Mötesordförande avslutade årsstämman

**Vid protokollet:**



Jenny Lindensparr

**Mötesordförande:**



Magnus Liljegren

**Justeras:**



Agheta Engborg



Roberto Agnoletto