

Nytt passersystem kommer att installeras

På extra föreningsstämman, 2025-02-17, beslutade de närvarande medlemmarna enhälligt att föreningen investerar i ett nytt digitalt passersystem bl a för att öka tryggheten och för enklare hantering. Det var 31 medlemmar som röstade JA, varav 11 hade lämnat fullmakt.

Det nya passersystemet kommer bl a innebära att vårt nuvarande med portkod kommer att ersättas av ett nytt med taggar. Mer information om vilka förändringar det innebär för dig kommer.

Styrelsen har efter föreningsstämman beslutat att i första hand byta det yttre skalskyddet och avvakta med det inre, dvs innerdörrar till lägenhetsförråd, garage och cykelrum.

På mötet röstade medlemmarna även JA till ett nytt informationsystem, 26 röstade ja och 5 nej, vilket innebär att även detta kommer att installeras. Styrelsen har även här efter föreningsstämman beslutat att avvakta med denna installation till senare under året för att inte äventyra ekonomin mot bakgrund av problemen med värmepumpen, se informationen nedan. Protokollet från extra föreningsstämman bifogas.

Kompressorn i värmepumpen har gått sönder

Ni har säkerligen märkt att vi under sista veckorna haft problem med varmvattnet i våra system. Vi håller nu som bäst på och ta in offerter både för byte av kompressorn eller alternativt byta hela värmepumpen, beroende på kostnaden på kort och lång sikt. Tills detta är klart och installation kan göras kommer våra vice-vårdare att fortsätta korrigera manuellt så gott det går. Så se upp. Vattnet kan bli över 55 grader.

Vi har reserverat 200 000 kr för planerat underhåll i underhållsplanen för byte av värmepump till nästa år, efter 15 år. Nu får vi kanske göra detta ett år tidigare och under förutsättning att hissarna inte kräver något större underhåll under året så klarar vi detta.

Radonmätning pågår

Var 10:e år ska en radonmätning sker. Detta görs just nu i vår fastighet. I 20 lägenheter och samtliga 5 lokaler har mätare satts upp som ska finnas på plats i 60 dagar. Därefter kommer vi att få resultatet. När mätningen gjordes förra gången låg alla våra värden under gränsvärdena. Det utgår vi ifrån att de kommer att göra även denna gång.

Ditt och föreningens ansvar i händelse av kris eller krig

På den extra föreningsstämman hade vi bjudit in kommunens beredskapssamordnare som berättade mer om vilket ansvar kommunen, du som individ, och vi som bostadsrättsrättsförening har i händelse av kris eller krig. Om du inte hade tillfälle att närvara men vill veta mer så kan vi skicka beredskapssamordnarens OH-bilder till dig. Hör av dig till ordföranden. Styrelsen kommer nu att titta närmare på vad föreningen kan göra och ta fram en krishanteringsplan.

Viktigt att du ALLTID informerar styrelsen om aktuellt mobilnummer och mailadress så att vi kan nå dig i händelse av kris, krig eller underhåll.

Styrelsen i Brf. Suseboparken
Gunilla, Jenny, Roberto, Bengt, Åke och Thomas