

Suseboparken Parkerings AB

556781-9221

ÅRSREDOVISNING

2022-07-01-2023-06-30



Välkommen till årsredovisningen för Suseboparken Parkerings AB

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Flerårsöversikt	s. 3
Förändringar i eget kapital	s. 3
Resultatdisposition	s. 3
Resultaträkning	s. 4
Balansräkning	s. 5
Noter	s. 7
Underskrifter	s. 9

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av parkeringsplatser till i huvudsak Brf Suseboparkens medlemmar och i andra hand till föreningens hyresgäster. I mindre utsträckning hyrs också några enstaka platser ut till externa hyresgäster.

Fullvärdesförsäkring finns via bostadsrättsföreningen Suseboparken.

Styrelsens sammansättning

Lena Gunilla Margareta Ridström	Ordförande
Agneta Eva Birgitta Engborg	Suppleant
Carl Magnus Liljegren	Revisor
Lars Hildebeck	Ledamot

Valberedning

Styrelsen för Brf. Suseboparken.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas i förening med ledamöterna.

Revisorer

Magnus Liljegren Internrevisor

Föregående föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-10-20.

Extra föreningsstämma hölls 2022-11-10. Komplettering styrelsen.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 0 protokollförda sammanträden.

Övrig verksamhetsinformation

Uthyrningen av parkeringsplatser både utomhus och inomhus har fungerat väl och i stort sett har samtliga platser varit uthyrda hela perioden.

Totalt har parkeringsbolaget 17 platser utomhus på Skolvägen 1-3 och 5-7. Antalet platser i garaget är totalt 44, varav 2 är handikapplatser, 9 bredare platser med laddstolpar för elbilar, 13 bredare platser och resterande 20 platser är ordinära platser. Under året har i stort sett samtliga elplatser för elbilar varit uthyrda.

Hälften av parkeringsplatserna utomhus hyrs av boende och övriga av lokalhyresgäster och två av externa hyresgäster. Större delen av parkeringsplatserna i garaget hyrs av boende i föreningen, endast sju hyrs ut till externa hyresgäster.

För att öka säkerheten i garaget har föreningen under året ökad brandsäkerheten genom att installera brandvarnare, sedan tidigare finns brandsläckare på flera platser.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Bidraget från uthyrningsverksamheten ger ett viktigt bidrag till Brf. Suseboparken, 90% av intäkterna från uthyrningen tillfaller föreningen. Eftersom vi befarar att vi kommer att stå med flera lediga platser, framförallt i garaget, finns det en risk att intäkterna från parkeringsbolaget till föreningen kommer att minska kommande år. Parkeringsbolaget överväger därför att höja priset på framförallt parkeringsplatserna utomhus, vilket inte gjorts tidigare

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021	2019 - 2020
Nettoomsättning	442 314	434 873	448 695	481 715
Resultat efter fin. poster	-29 943	-25 900	23 712	-1 099
Soliditet, %	30	37	45	32

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2022-06-30	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-06-30
Aktiekapital	100 000	-	-	100 000
Balanserat resultat	16 200	-25 900	-	-9 700
Årets resultat	-25 900	25 900	-29 943	-29 943
Eget kapital	-90 300	0	-29 943	-60 357

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 700
Årets resultat	-29 943
Totalt	-39 643

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-39 643
-------------------------	---------

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

1 juli - 30 juni	Not	2022 - 2023	2021 - 2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		442 314	434 873
Rörelseintäkter		14 089	19 782
Summa rörelseintäkter		456 403	454 655
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-432 459	-429 338
Övriga externa kostnader	4	-38 478	-28 140
Personalkostnader	5	-15 387	-23 060
Summa rörelsekostnader		-486 324	-480 538
RÖRELSERESULTAT		-29 921	-25 883
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-22	-17
Summa finansiella poster		-22	-17
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-29 943	-25 900
ÅRETS RESULTAT		-29 943	-25 900

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-06-30	2022-06-30
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		17 025	0
Övriga fordringar	7	100	6 847
Summa kortfristiga fordringar		17 125	6 847
Kassa och bank			
Kassa och bank		182 182	234 307
Summa kassa och bank		182 182	234 307
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		199 307	241 154
SUMMA TILLGÅNGAR		199 307	241 154

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 700	16 200
Årets resultat		-29 943	-25 900
Summa fritt eget kapital		-39 643	-9 700
SUMMA EGET KAPITAL		60 357	90 300
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		60	3 334
Skatteskulder		0	6 267
Övriga kortfristiga skulder		2 521	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	136 369	141 253
Summa kortfristiga skulder		138 950	150 854
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		199 307	241 154

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Suseboparken Parkerings AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Hysesintäkter garage, moms	426 333	367 917
Hysesintäkter p-plats, moms	33 680	66 960
Hyses-/avgiftsbortfall garage	-17 700	0
Öres- och kronutjämning	1	-3
Fakturerade kostnader	0	19 782
Övriga intäkter	14 089	0
Summa	456 403	454 655

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Garage/parkering	432 086	426 671
Förbrukningsmaterial	374	2 667
Summa	432 459	429 338

NOT 4, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fritids och trivselkostnader	0	365
Förvaltningsarvode enl avtal	20 082	16 926
Administration	18 395	10 849
Summa	38 478	28 140

NOT 5, PERSONALKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Styrelsearvoden	5 000	6 000
Revisionsarvode arvoderad	3 000	3 000
Övriga arvoden	5 000	10 000
Lagstadgade arb giv avg	2 387	4 060
Summa	15 387	23 060

NOT 6, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Kostnadsränta skatter och avgifter	22	17
Summa	22	17

NOT 7, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-06-30	2022-06-30
Skattekonto	100	0
Momsavräkning	0	6 847
Summa	100	6 847

NOT 8, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna kostnader	96 389	100 311
Förutbet hyror/avgifter	39 980	40 942
Summa	136 369	141 253

NOT 9, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Behovet av laddplatser för elbilar har stannat av. Därför bedömer vi att de nio platser vi har till förfogande kommer att täcka behovet flera år framåt. Vi har också uppmärksammat att fler och fler som flyttar till föreningen är äldre utan bil. Därför finns det risk för att vi framöver kommer att stå med fler lediga platser, framförallt i garaget. Vi kommer därför att annonsera att vi kan erbjuda lediga platser även till externa hyresgäster

Underskrifter

Upplands Väsby 2023-11-30

Ort och datum

Lena Gunilla Ridström

Lena Gunilla Margareta Ridström
Ordförande

Carl Magnus Liljegen

Carl Magnus Liljegen
Revisor

Lars Hildebeck

Lars Hildebeck
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 - 11 - 30

Magnus Liljegen

Magnus Liljegen
Internrevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Suseboparken Parkerings AB.

Org.nr: 556781-9221.

Jag har utfört revision av ovanstående bolag för år 2022-07-01 – 2023-06-30 enligt god revisionsred.

Underlaget för revisionen har varit av god kvalitet.

Den ekonomiska redovisningen har inte innehållit några felaktigheter.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Suseboparken Parkerings AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2023 och dess finansiella resultat för perioden 2022-07-01 till 2023-06-30.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultat- och balansräkning för året.

Jag tillstyrker också att årsstämman överför årets resultat i ny räkning samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapstiden ovan.

Upplands Väsby, 2023-11-30



Magnus Liljegren

Utsedd revisor



Suseboparken Parkerings AB

Skolvägen 5

194 74 Upplands Väsby

www.brfseuseboparken.se

info@brfseuseboparken.se