

# Brf. Suseboparken

---

## Välkommen till oss!

Det glädjer oss att du har valt att flytta till vår bostadsrättsförening. Du kommer till en förening som funnits sedan 2011 och som värnar om granssamverkan, trivsel, gemenskap och trygghet. Vi hoppas att du kommer att trivas i vår förening.

I vår bostadsrättsförening arbetar vi tillsammans för att skapa ett bra och trivsamt boende och det är också något vi alla har möjlighet att bidra till.

Vad det innebär att bo i vår bostadsrättsförening och vilket ansvar du och föreningen har finner du i lägenhetspärmen samt ordnings- och trivselreglerna som finns på vår hemsida: [www.brf.suseboparken.se](http://www.brf.suseboparken.se). Vi rekommenderar dig att läsa detta innan du flyttar in, så får du en bild av vår förening.



I denna informationsskrift finner du råd och tips kring de frågor som du har nytta av att känna till. Det finns också fler tips i lägenhetspärmen.

Om du har frågor inför din inflyttning är du välkommen att vända dig till din trapphusvärd eller styrelsen. Trapphusvärden visar dig gärna runt när du har flyttat in. Kontaktuppgifter till trapphusvärdarna, styrelsen och övriga funktionärer finner du såväl på anslagstavlan i varje trapphus som på hemsidan.

*Varmt välkommen önskar*



*Gunilla Ridström*  
Ordf. Brf. Suseboparken  
073-91 04 700  
[gunilla@ridstrom.com](mailto:gunilla@ridstrom.com)

## Brf. Suseboparken

---

### 1. Hemsida, bredband, TV, telefon, anslagstavla, sociala media

- **Hemsida**

På föreningens hemsida – [www.brfseuseboparken.se](http://www.brfseuseboparken.se) – kan du följa vad som händer i föreningen. Där finns även lägenhetspärmen, ordnings- och trivselregler samt annan information du kan ha nytta av att känna till.

- **Bredband, telefon, TV (Triple-Play) via Telia**

I samband med att fastigheten byggdes, 2011, fick Telia i uppdrag att installera ett fibernät till fastigheten. Det innebär att telefon, data och TV ansluts via routern i el/säkringsskåpskåp som finns placerad i klädkammaren i varje lägenhet.

Alla lägenheter har en individuell inloggningskod som du får av säljaren och som du behöver för att komma igång. Det innebär att du ska lämna kvar TV-box och router när du flyttar. De tillhör lägenheten.

För att kunna erbjuda dig som boende en så billig och bra lösning som möjligt har föreningen anslutit hela fastigheten till ett kollektivt fastighetsnät hos Telia

Vid problem ring Telia 020-30 00 60, fastighetsägaringång.



Det innebär att abonnemangskostnaden för samtliga br-innehavare ingår i br-avgiften. I abonnemanget ingår Telias grundsortiment som ger dig tillgång till bredband 100/100 Mbit/s med trådlös router och TV-paket Lagom. Om du önskar högre hastighet eller tillgång till fler TV-kanaler så kan du själv öka på med dessa tjänster och får då betala för detta direkt till Telia. I dagsläget går det inte att ansluta till någon annan operatör än Telia.

- **Anslagstavla**

På anslagstavlan som sitter i entrén i varje trapphus hittar du aktuell information om föreningen samt kontaktuppgifter till styrelsen, trapphusvärdar, nyckelansvarig, parkeringsansvarig samt till felanmälan.

- **Sociala media**

Föreningen har skapat en sluten Facebook grupp – team susebo – som vi rekommenderar dig att ansluta dig till.

# Brf. Suseboparken

---

## 2. Lägenheterna

- **Försäkringsskydd, hemförsäkring**

Alla boende bör teckna en egen hemförsäkring som täcker skador för lös egendom, dvs dina möbler, kläder och likande t ex vid brand, stöld eller vattenläcka.

Föreningen har tecknat ett gemensamt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter som täcker skador för fast inredning vid brand, stöld eller vattenläcka. Enkelt uttryckt är det sådant du **inte** tar med dig när du flyttar som tillhör lägenheten. Premien för denna försäkring ingår i br-avgiften. Det är alltså viktigt att du enbart tecknar hemförsäkring och inte bostadsrättstillägget.

Föreningen har också tecknat en fastighetsförsäkring som täcker skador bl a på byggnad, mark, ansvarsförsäkring för styrelsen samt skadedjur. Träffar du på kackerlackor, mjölbaggas, pälsängar, silverfiskar, vägglöss eller annan ohyra är du skyldig att meddela styrelsen detta så att de kan kontakta Anticimex.

- **El, värme och varmvatten**

Föreningen har tecknat ett gemensamt fastighetsabonnemang för el hos EON. Det innebär att du själv inte kan välja leverantör, utan elen följer med lägenheten. Du behöver med andra ord inte meddela någon adressändring för elen. Du måste dock säga upp elen från din gamla adress.

Föreningen har dessutom installerat mätare för att kunna avläsa den individuella förbrukningen av el, värme och varmvatten.

Avgiften för både din individuella förbrukning av el, värme och varmvatten samt din del av fastighetens gemensamma förbrukning redovisas på din hyresavi för br-avgiften en gång i kvartalet.

Avgiften för abonnemanget för elen debiteras varje månad på din hyresavi för br-avgiften.



## 3. Gemensamma ytor – inomhus

- **Allmänt**

Vi kan spara mycket pengar om vi hjälps åt med att hålla snyggt och är aktsamma om våra gemensamma utrymmen.

Dörrar till entréer, garage och övriga gemensamma utrymmen måste hållas stängda och låsta, så att inte obehöriga kan komma in.

- **Barnvagnsrum**

I bottenvåningen mot källaren och garaget på Skolvägen 3 finns ett rum för förvaring av barnvagnar, rollatorer, rullstolar och liknande. Föreningen har också ett skåp för förvaring av artiklar till fika och grillkvällar för gemensamma träffar på gården.

## Brf. Suseboparken

---

- **Entré**

Till våningsplanen och lägenheterna kommer man antingen in via entrén från gatusidan eller entrén från gårdssidan eller via garaget. Portkod eller nyckel används för inpassering. På utgången från gatusidan finns automatisk dörröppnare.

- **Källarförråd**

Till varje lägenhet hör ett nät-inhägnat förråd i källaren. Du får själv installera lås till ditt förråd. Observera att inget får ställas i källargångarna.

- **Soprum**

Föreningen har två soprum utefter Skolvägen 1-3, men allt får inte att slänga där.

Vissa saker lämnas på kommunens återvinningsstation, SÖRAB, i Smedby och får **INTE SLÄNGAS** i våra soprum, t ex större emballage, elektronikprylar, möbler, målarfärg, byggmaterial, bildäck, bilbatterier, bildelar, farligt avfall och liknande.

Det är viktigt att du slänger dina sopor i rätt kärl för att sophämtarna ska ta med sig våra sopor. I annat fall får vi betala extra för detta.



I det **nedre soprummet** slänger du hushållssopor, matavfall (speciella påsar finns att hämta i soprummet), batterier och glödlampor.



I det **övre soprummet** slänger du bl.a. tidningar, papper, wellpapp, plast, tomglas.

## 4. Gemensamma ytor – utomhus

- **Parkeringsplatser**

Föreningen har 17 parkeringsplatser utomhus utefter Skolvägen 1-7 som du kan hyra. Ingen av dessa är försedda med uttag för motorvärmare eller el. För att övervaka att ingen utan tillstånd använder dessa platser har föreningen anlitat Aimo Park som sköter bevakningen. Observera att du själv ansvarar för snöskottning och annat underhåll av din utomhusparkering både sommar- och vintertid.

## Brf. Suseboparken

---

I föreningens garage på Skolvägen 1 finns det ca 50 platser inomhus, som du också kan hyra. Fyra av dessa är försedda med laddstolpar för elbilar och hybridbilar. Vänd dig till parkeringsansvarig om du är intresserad av att hyra en plats. Kontaktuppgifter finner du på anslagstavlan i varje entré eller på föreningens hemsida.

### Parkeringsplats för gäster

Tyvärr har föreningen ingen gästparkering. Det finns dock möjlighet att hyra en plats för kortare tid om det finns någon plats ledig. Kontakta uthyrningsansvarig för mer information.

- **Gården-Pergolan**



Pergolan - Vår egen oas, speciellt uppskattad sommartid. Här finns möjlighet till relax i en solstol, kanske med en god bok, fika i pergolan eller varför inte en grillkväll vid den gemensamma kolgrillen.

Sandlådan och gunghästarna passar för de små barnen eller barnbarnen. I förvaringslådan finns det leksaker som andra barn lämnat kvar som ni kan låna.

Hundar och katter får inte rastas på gården, på gräsmattorna eller i sandlådan. Heller inte i rabatten utefter Skolvägen.

- **Porttelefon/Portkod**

Vid samtliga fem entréer mot gatan till fastigheten finns porttelefon, dock inte entrén mot gården. Besökare använder sig av porttelefonen och ringer till dig och du kan då öppna ytterdörren från din porttelefon. Du själv använder dig av portkod för att komma in i fastigheten eller din nyckel. För att öka tryggheten och för att inte obehöriga ska kunna komma in i vår fastighet byter vi portkod ungefär en ggr/år.

Obs. Lämna INTE ut din portkod till obehöriga.



## 5. Nycklar

Nycklarna till din lägenhet som du får av säljaren till din nya lägenhet fungerar också för att komma in i ditt trapphus, till garaget, till cykelrummet, till källarförråden, till minibiblioteket, till barnvagnsrummet och till soprummen när portkoderna inte fungerar. När du flyttar in bör du stämma av med nyckelansvarig att du får rätt antal nycklar till

## Brf. Suseboparken

---

lägenheten. Borttappade nycklar kan betyda att utomstående personer har fritt tillträde till vår fastighet.

Anmäl ALLTID till nyckelansvarig om du har tappat bort någon nyckel. Dit vänder du dig också för att få hjälp med att beställa fler nycklar om du så önskar. Kontakttuppgifter till nyckelansvarig finner du på anslagstavlan i varje trapphus och på föreningens hemsida.

### 6. Felanmälan

Alla fel anmäler du till Renew Service som hanterar felanmälan.

De för statistik på alla felanmälningar så att styrelsen kan se var resurserna bäst behövs. En del fel och enklare rondering hanteras av våra tre vice-vårdare. De har tillgång till alla fel som kommer in via felanmälan och kan välja ut vilka de hanterar själva och vilka vi behöver hjälp av olika hantverkare via Renew Service.



Om det uppstår fel eller om du behöver hjälp med något i din lägenhet, som du ska bekosta själv, kan du använda dig av handy-man via Renew. Du använder felanmälan även för detta ändamål.

***Du kan göra en felanmälan eller störningsjour på flera olika sätt dygnet runt:***

1. Genom att skicka ett mail till [felanmalan@renewservice.se](mailto:felanmalan@renewservice.se)
2. Genom att ringa dygnet runt, alla dagar, **08-34 38 00**
3. Genom att fylla i formuläret på hemsidan [www.renewservice.se](http://www.renewservice.se)
4. Genom att ladda ner appen Renew Service och felanmäla där.

Vi rekommenderar dig också att ladda ner Väsbyappen i din mobiltelefon. Den kan du använda när du behöver felanmäla till kommunen eller anmäla ett brott, komma i kontakt med polisen, mobila väktare, fältare, SLs trygghetsnummer och andra som arbetar för att skapa ett tryggare Väsby i vårt närområde. Vi måste alla hjälpas åt genom att rapportera det vi ser. Håll gärna vår ordförande informerad om hur du upplever tryggheten.

### 7. Medlemsförmåner

**Utlåning av bord och stolar.**

Om du behöver fler stolar eller bord vid en privat fest så finns det två längre fällbord och åtta fällstolar som du kan låna. Dessa förvaras i barnvagnsrummet på Skolvägen 3. Där finns även en bokningslista där du antecknar den tid du vill låna borden eller stolarna.

## Brf. Suseboparken

---

### Minibibliotek

I källarplanet på Skolvägen 3 finns föreningens minibibliotek. Använd din vanliga portnyckel för att komma in.

Där kan du lämna dina böcker, både pocket- och inbundna böcker, när du läst färdigt dem och inte vill spara dem och istället låna någon av böckerna som dina grannar ställt till ditt förfogande.



### Bokning av pergolan



På gården finns en gemensam grillplats med kolgrill.

Vill du låna pergolan och grillplatsen för egna sammankomster så finns det en bokningslista i vänstra lådan där vi förvarar kuddarna till lounge-möblerna. Koden är densamma som portkoden.

Glöm inte att städa upp efter dig när du lämnar platsen.