

### Årsmöte

Boka **Torsdag 23/11 kl. 18.00** för vår årsstämma. Dagordning kommer i vanlig ordning att skickas ut i god tid.

Valberedningen är i full gång med att ta fram ett förslag till styrelse. Hör gärna av dig till någon av dem om du är intresserad att delta i styrelsearbetet, Anne-Marie Karsvik, 073-908 25 37, annemarie.karsvik@telia.com, eller Auli Leskinen, 0739-400 298, A-brilliance@hotmail.com

### Elavgift på månadsavin

Tyvär missade SBC att avisera den korrekta elavgiften för april, maj och juni på månadsavin för oktober. Det innebär att den kommer att läggas på månadsavin för november istället. Du ska alltså betala den månadsavgift som du blivit aviserad för oktober.

### OVK-besiktning

Rensning av kanaler och OVK-besiktning äger rum hela vecka 39 i samtliga lägenheter och lokaler och visar bl a att behovet av rensning av kanalerna var stort. Proverna visar också att vi har mycket bra ventilation i vår fastighet. Tack för att ni samarbetar så det flyter på så bra.

### Ekonomiska läget

I och med att vi höjde br-avgiften vid två tillfällen i år har vi tagit höjd för de ökade räntekostnader vi kommer att få på våra tre lån. Vi kan samtidigt glädja oss åt att vi nu tecknat 3-årsavtal för elkostnaderna som inte blev så höga som befarades för ett år sedan. Vi har heller inget större underhåll under de kommande åren enligt underhållsplanen. Det är enbart hissarna som ständigt måste underhållas och ibland kan det kosta beroende på att vi har fem hissar.

Vår prognos för kommande år visar att vi **inte** behöver höja br-avgiften under närmaste tiden trots att våra räntekostnader förmodligen på årsbasis kommer att öka till ca 2 Mkr mot ca 350 000 kr när de var som lägst. Två av lånen som ska villkorsändras under december kommer vi att välja rörligt och avvakta att binda dessa tills räntorna kommer att vika neråt. Vi kommer även fortsätta att amortera på våra lån med 1 Mkr per år tills vidare.

### Juldekorationer

För att hålla kostnaderna nere kommer vice-värdarna i år att ta hand om juldekorationerna.

Hör gärna av dig till någon i styrelsen om du kan tänka dig att hjälpa till. Det handlar om att sätta upp granen och belysningen i den, sätta upp julstjärnorna i varje trappuppgång samt julbelysningen i pergolan.



-----  
*Styrelsen i Brf. Suseboparken*

*Gunilla, Magnus, Bengt, Åke, Roberto och Agneta*