

Dags för förändring av lekplatsen på gården?

Styrelsen har diskuterat eventuella förändringar av lekplatsen på gården, framförallt av de delar som inte används. Dessutom får vi betala för årlig besiktning, obligatorisk, för alla lekplatser. Det är tveksamt om de två gunghästarna behövs. De små barnen som besöker vår gård nöjer sig oftast med sandlådan som vi föreslår blir kvar. När barnen blir större besöker de lekplatsen i Suseboparken och Blå Parken som har många lekredskap att erbjuda. Det är ju viktigt att vår gård utformas för att passa oss boende. Kanske är det något du saknar?

Så vi vill gärna höra vad du tycker?

- Ska vi ta bort gunghästarna?
- Vad ska vi i så fall göra med den ytan?

Skriv, ring eller tala med någon av oss i styrelsen vad du tycker.



Sanktionsavgifter hissarna

Föreningen har nu i alla instanser överklagat kommunens beslut om att ta ut sanktionsavgift för två av våra hissar på grund av att vi inte stängde av dem innan den formella besiktningen var gjord. Tyvärr fick vi ingen reducering av avgiften utan föreningens tvingas nu betala 193 200 kr. Vi kunde heller inte få någon ersättning från vår fastighetsförsäkring då den inte gäller för sanktionsavgifter. Kommunen har dock beviljat att vi betalar av skulden med 15 000 kr per månad.

Tack vare att vi fick elstödet från staten med 181 340 kr klarar vi att betala sanktionsavgiften utan att behöva höja br-avgiften av den orsaken, vilket mildrar det tråkiga i situationen. Vi hade dock planerat att använda pengarna från elstödet till annat vi behöver för att hålla vår fastighet i toppskick.

Fast elpris

Från 1 oktober 2023 har föreningen tecknat ett 3-årigt avtal för elen med 1,10 + moms. Detta är betydligt lägre kostnad än vad vi hittills betalt i snitt för de sju månader under 2023 då vi haft rörligt pris, 1,46 + moms. Som väl är verkar inte elpriset, än så länge, bli lika högt som förra hösten/vintern.

För låg elavgift på månadsavin

Som vi tidigare har informerat om blev avgiften för elen för april-juni för låg, 0,72 öre/kWh. Vi kommer att justera detta på månadsavin för oktober som du får under september. Då kommer den avgift för elen du har betalt på månadsavin för september att dras av och den rätta läggs till. I praktiken innebär det att du betalar mellanskillnaden. Vi har nu bett Brunata som levereras filerna till SBC att rätta felet.

Lediga p-platser

Just nu har vi 5 lediga parkeringsplatser i garaget, tre ordinära och två bredare varav en med möjlighet till laddstolpe, samt en utomhus. Fler kommer att bli lediga i slutet av året. Hör gärna av er till vänner och bekanta som kan vara intresserade.

Vi kommer även att annonsera i Lokaltidningen Mitti där vi efterlyser hyresgäster till våra parkeringsplatser.

Höjning av parkeringsavgift

Styrelsen i parkeringsbolaget har beslutat att höja parkeringsavgiften utomhus med ca 10% från 2023-11-01, vilket beslut även styrelsen i föreningen står bakom. Det betyder att det kostar 415 kr/månad inkl. moms för boende och 470 kr/månad inkl. moms för externa hyresgäster.

Höjningen berör sju boende, sju lokalhyresgäster och två externa hyresgäster. Vi har hittills inte höjt parkeringsavgifterna vare sig utomhus eller i garaget någon gång.

Nya markeringar på p-platserna

Under sommaren har våra vice-vårdar ombesörjt att vi med hjälp av Renew Service fått garaget städad. Därefter har vice-vårdarna själva målat nya markeringar både utomhus och i garaget. Så nu är det tydligt var platserna slutar och börjar.



OVK-besiktning

Var 6:e år måste föreningen göra en OVK-besiktning av ventilationssystemet. I år kommer vi även att rensa kanalerna och ventilerna. Arbetet kommer att göras under september/oktober. Det är viktigt att företaget som ska utföra jobbet får tillgång till alla lägenheter för att OVK-besiktningen ska kunna genomföras. Detta är ett krav från kommunen och vi vill verkligen inte dra på oss några fler sanktionsavgifter. Du kommer att aviseras i god tid dessförinnan.

Renew Service tar över markskötseln vintertid

Från 1 november i år tom 15/4 nästa år kommer Renew Service att ansvara för markskötseln vintertid. Avtalet med dem innebär i korthet att vi betalar först när de behöver rycka ut. Så nu får vi alla hålla tummarna för att vi får en snöfattig vinter.

Dörröppnaren mot gården ur funktion

Vi har problem med dörröppnaren mot gården på Skolvägen 3. Det fungerar bara ibland. Så vi rekommenderar att du använder nyckel istället för koden när du behöver gå in den vägen. Vi kommer att reparera dörröppnaren vid lämpligt tillfälle längre fram.

Styrelsen i Brf. Suseboparken

Gunilla, Magnus, Bengt, Åke, Roberto och Agneta