

### **SBC har nu tagit över som ekonomisk förvaltare**

Det innebär att du i juni kommer att få din månadsavi för juli för br-avgift och parkeringsavgift från SBC. På avin kommer även kostnaden för el, värme och vatten för Q1, dvs januari, februari och mars 2023 att aviseras. Som vi tidigare meddelat så kommer br-avgiften att öka med 10% från 1 juli.

Du som har Kivra kommer att kunna hämta avierna där. Övriga får avierna på posten. Du kommer sedan att kunna välja hur du vill ha avierna framöver.

Du som har valt autogiro från allabrf ska nu gå in på internetbanken och avboka allabrf. Se dock till att din avgift för juni har genomförts innan du gör detta.

### **Föreningens ekonomi**

Styrelsen följer ekonomin fortlöpande och ser till att hålla kostnaderna nere så vi inte behöver höja br-avgiften mer än nödvändigt. Det vi inte kan påverka just nu är elkostnaderna eftersom vi i dagsläget har rörligt pris. Glädjande nog har dock inte elpriserna skjutit i höjden alltför högt, men de är dock betydligt högre än när vi hade fast pris. Vi har ju också så långt det är möjligt sett över våra avtal och förhandlat om flera för att ytterligare minska kostnaderna. Dessutom genomför vi bara nödvändigt underhåll. Nu håller vi tummarna att inflationen går åt rätt håll så att Riksbanken inte höjer räntan alltför mycket mot bakgrund av att vi har två lån som förfaller till omförhandling 2023-12-01. Mer om detta längre fram.

### **Sanktionsavgift för hissarna**

Föreningen har överklagat kommunens beslut om att ta ut en sanktionsavgift på närmare 200 000 kr för att vi inte stängt av två av våra hissar som inte blivit godkända vid Kiwas besiktning. Tyvärr ansåg både Länsstyrelsen och Mark- och miljödomstolen att kommunens beslut var riktigt. Vi kommer dock inte ge upp ännu utan överklagar till högre instans.



### **Elstöd även till vår förening**

Som du säkert har sett i media så kommer även bostadsrättsföreningar att få elstöd för perioden 2021-10-01-2022-09-30. Beloppet för vår förening uppgår till 181 340 kr. Det är självklart ett välkommet stöd. Styrelsen har dock tagit beslutet att inte fördela ut detta till medlemmarna. Tyvärr är det ju så att vi kommer att behöva pengarna för att betala sanktionsavgiften till kommunen, om vi inte får den nedsatt.

### **Kungsbalkongerna återställs**

Måndag 5/6 startar så äntligen återställandet av de sista arbetena på våra fem kungsbalkonger. Det är femte året som berörda inte har kunnat använda sina balkonger fullt ut pga att återställandet efter två vattensador dragit ut på tiden.

### **Efterlyses fler frivilliga insatser**

Styrelsen efterlyser fler frivilliga krafter som vill engagera sig i enklare underhåll och reparation i vår förening, men som kanske inte vill sitta med i styrelsen. Alla krafter behövs. Hör av dig till någon av oss i styrelsen så kan vi berätta mer vad vi behöver hjälp med.

Inte minst är det viktigt att vi alla hjälps åt och plocka skräp på trottoaren, i rabatterna och på gården så att vi håller rent och snyggt runt vår fastighet.

Soprummen behöver vi också hjälpas åt med. Det framgår tydligt i vilka kärl du ska lägga dina sopor. Tänk också på att ALLT kan du INTE slänga i våra soprum utan en del måste du åka med till SÖRAB. Om du inte har bil så hör av dig till någon bilburen granne som säkerligen kan hjälpa dig.

### **Nytt städföretag tar över trappstädningen**

Från 1 juni tar Serviceagenten08 AB över trappstädningen av vår fastighet. Flera boende anlitar även dem som städning av sin lägenhet.

### **Lediga p-platser**

Just nu har vi 4 lediga parkeringsplatser i garaget och 3 utomhus. Vi har båda ordinära, bredare och bredare med laddstolpar lediga. Hör gärna av er till vänner och bekanta som kan vara intresserade.

Vi kommer under kommande två veckor att annonsera i Lokaltidningen Mitti där vi efterlyser hyresgäster till våra parkeringsplatser.

### **Målning av karmarna runt ytterdörrarna**

Som ni säkert har lagt märke till har våra vice-vårdar målat karmarna runt våra ytterdörrar både mot gatan och gården. Träet hade torkat så det var hög tid att de fick en uppfräschning.

### **Nya växter**

Två buskar utefter rabatten på Skolvägen 5 och 7 har blivit förstörda och kommer att bytas ut. Det kommer även två av växterna som står i krukorna på gården att göras då de inte klarade vintern. Vi har även tagit bort ett av träden, rönn, som stod vid infarten till garaget då det var helt dött.

### **Vattningsschema i varje entré**

Tack alla som så snabbt ställt upp och skrivit upp sig på vattningsschemat för att vattna i respektive entré, ej aktuellt på Kyrkvägen. Inför nästa sommar planerar vi för att vi i stort sett ska kunna ta över markskötseln själva. En besparing på ca 50 000 kr. Hör gärna av dig redan nu om du är intresserad att hjälpa till. Vi behöver bl a några som är villiga att rensa ogräs och plantera nytt där det behövs i våra rabatter på Skolvägen 5-7 samt vid pergolan på gården.

### **Borttagning av alger på balkongerna**

Vi har i dagsläget tagit beslut att inte ta bort algerna på våra balkonger detta år för att spara pengar. Däremot uppmanar vi alla boende att ta bort alger/mögel på glaset på insidan av balkongerna ut mot gatan. Det kan du göra med diskmedel och en diskborste. Tänk på att informera grannen under då det lätt rinner vatten.

## **GLAD NATIONALDAGSFIRANDE ÖNSKAR**

-----  
*Styrelsen i Brf. Suseboparken*

*Gunilla, Magnus, Bengt, Åke, Roberto och Agneta*

