

Vi byter tillbaka till SBC som ekonomisk förvaltare

Efter ytterligare ett nytt avstämningsmöte med allabrf kan vi konstatera att det inte fungerar, vilket alla säkerligen har upplevt. Föreningen har därför sagt upp avtalet med allabrf från 2023-05-01 då SBC successivt ta över uppdraget fram till 2023-06-30. Att i detta läge anlita en tredje part tror vi inte är en bra lösning. SBC har fortfarande kvar många uppgifter från oss och har dessutom haft ansvaret för halva räkenskapsåret, 2022-07-01-2022-12-31. Nu kommer de successivt att även ta över den andra halvan av 2023, dvs 2023-01-01-2023-06-30 från allabrf, vilket innebär att de kommer att ansvara för bokslutet. Det är vår förväntan att SBC efter våra diskussioner nu kommer att ta tag i de problem som vi i styrelsen upplevde tidigare, vilket ni boende inte märkt så mycket av.

Rent praktiskt innebär det att du fortsätter att betala din br-avgift och parkeringsavgift på den faktura/avi du har fått av allabrf tom sista maj. Du som har autogiro ska därefter säga upp ditt autogiro på banken. Gör det dock inte förrän du har förvässat dig om att juni månads avavgift och parkeringsavgift har betalats. Du kommer sedan under juni att få nya avier från SBC som gäller för juli månads br-avgift och parkeringsavgift. I fortsättningen kommer du att få dessa månadsvis och inte kvartalsvis. Du kommer snart att kunna logga in på SBC med bank-ID och välja betalningsalternativ, dvs hur du vill ha dina avier från SBC i fortsättningen. Vi meddelar när portalen är öppen så du kan göra detta. Avierna för juli månad kommer dock att skickas ut via posten, men ni som har Kivra kommer att kunna hämta dem den vägen.

Vi beklagar verkligen att bytet av ekonomisk förvaltare blev så fel. Vi gjorde bytet för att vi inte var nöjda med SBC, men också för att sänka kostnaderna. Vi har nu lyckats förhandla oss fram till ett bättre avtal med SBC både för föreningen och parkeringsbolaget än vad vi hade tidigare, så på sikt kommer det att vara positivt för föreningen. Vi har också stora förhoppningar att SBC kommer att ta tag i de problem vi hade tidigare så förhoppningsvis kommer samarbetet att bli både bättre och långsiktigt.

Br-avgiften höjs med 10% från 1 juli 2023

Som vi tidigare informerat om är vår ekonomi ansträngd. Framst beroende på att räntekostnaden för ett av våra tre lån har ökat från 338 254 kr per år till 821 371 kr, dvs en ökning med 483 117 kr per år. Vi har idag en ränta på 3,82% och hade tidigare 0,59%. Den höjning med 10% som gjordes 2023-01-01 ökar bara intäkterna med ca 200 000 kr. Vi behöver därför höja br-avgiften med ytterligare 10% per 2023-07-01.

Vi vill också redan nu informera om att vi förmodligen tvingas till fler höjningar av br-avgiften i slutet av året beroende på hur ränteläget då ser ut. Vi har två lån som förfaller vid årsskiftet och som idag har låga räntor, vilket innebär att kostnaderna kommer att öka med stora belopp. För att hålla kostnaderna nere kommer vi bara att beställa nödvändigt underhåll samt pausa amorteringen på 1 Mkr per år.

Sanktionsavgift för hissarna

Föreningen överklagade kommunens beslut till Länsstyrelsen om att ta ut en sanktionsavgift på närmare 200 000 kr för att vi inte stängt av två av våra hissar som inte blivit godkända vid Kiwas besiktning, vilket vi tidigare informerat om. Tyvärr ansåg Länsstyrelsen att kommunens beslut var riktigt vilket gjort att vi har överklagat Länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen. Vi avvaktar nu deras beslut och hoppas att de åtminstone sänker sanktionsavgiften om de inte upphäver beslutet i sin helhet.

Tisdagsträffen på gården blir på Onsdagar

Så snart vädret blivit lite varmare återtar vi grannträffarna på gården. Men för att fler ska få möjlighet att delta blir träffarna på Onsdagar istället med start från kl.13.00. Precis som tidigare tar var och en med eget fika. Alla är självklart välkomna att delta.

Styrelsen i Brf. Suseboparken

Gunilla, Magnus, Bengt, Åke, Roberto och Agneta.