

Ny ekonomisk förvaltare

Efter tre månader kan vi bara konstatera att vi har problem med vår nya ekonomiska förvaltare. Vi har träffat deras VD och presenterat två A4-sidor med klagomål/synpunkter som vi gett dem fram till 28 april att åtgärda. Vi från styrelsen beklagar verkligen detta och gör vad vi kan för att allt ska rättas till. Självklart har vi redan nu en beredskapsplan om de inte lyckas. Om så blir fallet måste vi tyvärr byta igen. Vi hoppas i så fall på er förståelse att vi gör vad vi kan för att det ska bli bra för föreningen och dess medlemmar både på kort och lång sikt.

För er som har valt autogiro för er betalning så dras den automatiskt 31/3 från det konto ni har angivet. Gäller såväl br-avgiften som avgiften för parkeringen. Har ni inte valt något så kommer avierna i postboxen.

Gemensamma kostnaden uteblev på hyresavin

Som ni alla kunde se på hyresavin för april var det bara kostnaden för individuell förbrukning av värme som fanns med, inte den gemensamma som brukligt är. Vi vet inte i dagsläget om det beror på Brunata som levererar mätdata till vår ekonomiska förvaltare eller om det beror på att allabrf inte kunde läsa av filerna. Vi undersöker detta närmare och kommer korrigera framöver om det visar sig vara fel.

Ekonomi är ansträngd

Det har nog inte undgått någon att de flesta bostadsrättsföreningar med stora lån tvingas höja bostadsrättsavgiften ganska mycket för att klara de höga räntekostnaderna. Detta gäller tyvärr även vår förening. Bara räntekostnaderna har ökat våra utgifter med det dubbla. Vid bokslutet 2022-06-30 hade vi betalt 338 254 i räntor under förra räkenskapsåret. Nu ligger vi på en årlig kostnad på 821 371 kr. Detta ska ses mot bakgrund av att en höjning av br-avgiften med 5% ökar intäkterna med ca 100 000 kr. Vi höjde 10% per 2023-01-01 vilket innebär att vi ökade intäkterna med 200 000 kr men det kommer inte att räcka. Vi vill därför redan nu ta höjd för att vi förmodligen redan 1 juli 2023 kommer tvingas höja br-avgiften ytterligare 10%.

Även elkostnaderna har ökat. Vi betalade under 2022 i snitt 1,41 kr/kWh inkl. alla avgifter. Efter årsskiftet har kostnaderna ökat till i snitt 2,17 kr/kWh i januari och i snitt 2,07 kr/kWh i februari.

Lediga parkeringsplatser

För närvarande har vi två lediga parkeringsplatser utomhus och tre i garaget, en ordinär, en bredare och en bredare med laddstolpe. Hör av dig till uthyrningsansvarig Lars Hildebeck om du är intresserad av en plats.

Kabelskåpen får en ansiktslyftning

Som en del i att minska klottret har den ideella föreningen Tryggare Väsby, som vi är medlemmar i, beslutat att satsa på ett projekt där man förser kabelskåpen i de centrala delarna med konstnärlig utsmyckning. Under sportlovet har barn och ungdomar fått ta fram konstverk som kommer folieras upp på kabelskåp i centrala Väsby innan sommaren. Den 23 maj till 9 juni kommer konstverken ställas ut på Väsby konsthall i samband med utställningen "Förskolor i Väsby".



Utsmyckningen av kabelskåp är ett samarbete mellan Tryggare Väsby, Väsbyhem, Rikshem, Eon, Kultur i Sigma och Väsby konsthall.

Liknande erfarenheter från Malmö har visat att klottret i stort sett försvunnit på kabelskåpen. Så snart vädret är minst +15 grader kommer projektet dra igång. Vi har ett kabelskåp utanför Skolvägen 7 som kommer att ingå i projektet.

Inglasning av balkonger

För er information har några boende ansökt om bygglov för inglasning av balkong, vilket kommer att ske under våren/sommaren.

Låt ingen obehörig smita in

Vi har tyvärr haft problem med att obehöriga smitit in och vistats i våra hissar. Vi vill därför än en gång påpeka hur viktigt det är att se till att ingen obehörig smiter in innan dörren till våra entréer eller garageporten går igen. Lämna heller inte ut din portkod till obehöriga.

Nytt passersystem – på sikt

För att öka säkerheten kommer vi på sikt att byta passersystem så att man behöver bricka istället för portkod för att komma in i vår fastighet. Det gör att det blir lite svårare för obehöriga att komma in i fastigheten samtidigt som det blir lättare för oss att släppa in de vi vill även om vi befinner oss på distans. Det är också enklare att spärra en bricka. Tyvärr kostar ett nytt passersystem bortåt 250 000 kr så det får vi avvakta med tills räntan har kommit ner på en rimlig nivå.

Öppna aktiviteter för hela familjen i Suseboparken och Blå Parken

En frisk generation är en ideell förening som arbetar med folkhälsa. Från och med den 22 mars kommer föreningen att anordna öppna aktiviteter på onsdagar i Suseboparken mellan 15.30-16.30 och lördagar i Blå parken. Aktiviteterna vänder sig såväl barn som föräldrar, är kostnadsfria och kräver ingen anmälan eller egen utrustning.

Tryggare Väsby är med och sponsrar aktiviteterna som utöver stärkt folkhälsa bidrar till en positiv aktivering av parkerna i centrala Väsby.

Styrelsen i Brf. Suseboparken

Gunilla, Magnus, Bengt, Åke, Roberto och Agneta.