

Håll snön borta från balkong och uteplats

Vi hoppades väl allihopa att våren var i antågande. Men vintern håller fortfarande sitt grepp om oss. Därför vill vi påminna om att du har skyldighet att hålla snön borta från fasaden på din balkong eller uteplats. Detta för att det inte ska bli fuktskador på fasaden.

Om du själv inte har tid/lust/ork att skotta bort snön eller har någon anhörig som kan hjälpa dig kan du antingen ta kontakt med hand-dy-man från Renew eller fråga någon av våra vice-vårdar om de har möjlighet att hjälpa dig.



Hysesavier för Q2, 2023

Under mars kommer du att få hyresavier för kommande tre månader - april, maj, juni. Om du har valt autogiro så kommer betalningen ske automatiskt. Om du inte har valt betalningsalternativ så kommer hyresavierna automatiskt på posten. På hyresavierna kommer även debiteringen av el, värme och vatten för perioden 1/7 – 31/12 2022 att finnas med. Vi ber dig respektera att hyresavin för april ska vara betald **senast 31/3**.

Du kan själv logga in med bank-ID på www.allabrf.se och hämta dina hyresavier för Brf. Suseboparken samt välja betalningsalternativ. Välj profil så kan du även hämta uppgifterna för Suseboparken Parkerings AB.

Lediga parkeringsplatser

För närvarande har vi två lediga parkeringsplatser utomhus och två i garaget. Hör av dig till uthyrningsansvarig Lars Hildebeck om du är intresserad av en plats.

Så arbetar styrelsen för att minska kostnaderna

Det ekonomiska läget ökar föreningens kostnader, framförallt de ökade räntekostnaderna på våra tre lån. Även elkostnaderna har ökat då vi inte längre har fasta avtal utan rörliga. Detta kommer dock att åtgärdas så snart marknadsläget ser annorlunda ut.

Styrelsen arbetar därför aktivt för att se över våra avtal med syfte att minska våra fasta och rörliga kostnader. Så långt det är möjligt är målet att inte behöva höja br-avgiften mer än marginellt. Det kan bli en innebära att vi väljer en lägre amortering av våra lån så länge räntan är hög istället för att höja br-avgiften. Idag amorterar vi 1 000 000 kr per år.

Detta har styrelsen redan gjort för att minska de fasta kostnaderna:

- Vi har bytt ekonomisk förvaltare till allabrf både för föreningen och parkeringsbolaget. Därmed räknar vi med att minska våra fasta kostnader med ca 25 000 kr/år.
- Vi har tecknat avtal med ett nytt städbolag från 1 juni vilket kommer minska våra fasta kostnader med ca 17 000 kr/år
- Vi delar upp den enklare ronderingen på tre av våra vice-vårdar utan extra kostnad. Besparing ca 20 000 kr/år.
- Styrelsen höjer inte styrelsearvodet enligt den indexhöjning som fastställts av medlemmarna på årsstämman utan arvodet blir detsamma i år som förra året. Besparing 3 500 kr för 2023.
- Installation av rörelsedetektorer i källarförråden. Besparing ca 5 000 kr i år + minskning av elkostnaderna kommande år.

Styrelsens större arbeten under våren/sommaren:

- Kräva att Brabo/Hökerum åtgärdar de fem kungsbalkongerna.
- Kräva att Brabo åtgärdar skadorna på fasaden mot gården
- Ta in offerter för beställning av OVK-besiktning i höst för samtliga lägenheter och lokaler, ingår i underhållsplanen
- Beställa borttagning av alger på balkongerna framförallt i norrläge, ingår i underhållsplanen
- Städa garaget och måla nya markeringslinjer på samtliga parkeringsplatser, ingår i underhållsplanen
- Bevaka att övergången mellan SBC och allabrf för den ekonomiska redovisningen ska fungera fullt ut.
- Överklaga beslutet från kommunens kring sanktionsavgift
- Ta in offert för framtida installation av solceller
- Ta in offert för byte av passersystem

Kommunen har beslutat ta ut en sanktionsavgift för brister med hissarna

Vid den årliga besiktningen av våra hissar, 24/11, var det två av hissarna som fick anmärkningar av Kiwa. Eftersom det dröjde mer än en vecka innan vi fick besked om detta från Kiwa tolkade vi det som att felen inte var att betrakta som ”brister som utgör omedelbar betydelse för säkerhet och hälsa” trots att det på intyget stod att ”hissarna får ej brukas förrän brister har åtgärdats och ombesiktning genomförts.”

Vår tolkning var att om hissarna var farliga att åka i borde Kiwa ha stängt av dem omgående eller kontaktat oss omgående så att vi kunde stänga av dem. Så skedde dock inte. Den 9/12 tog kommunen kontakt med oss och upplyste oss om användningsförbud av hissarna om inte bristerna var åtgärdade.

Vi kontaktade omgående Schindler Hiss som kom och reparerade hissarna 19/12. Därmed ansåg vi att bristerna var åtgärdade och vi tyckte det var viktigt att våra boende skulle få tillgång till hissarna under bl a jul- och nyårshelgen. Tyvärr dröjde det till 3/1 till Kiwa kom tillbaka för ombesiktning och under den tiden, 22/12, gjorde kommunens inspektör inspektion och konstaterade att hissarna var igång och nya intyg med godkända hissar inte fanns.



Mot bakgrund av detta har kommunen beslutat att vi ska betala en sanktionsavgift på 96 600 kr/hiss, dvs totalt 193 200 kr, för att vi inte stängt av hissarna innan den formella besiktningen var klar trots att hissarna var lagade. Vi har ifrågasatt hela beslutet och inte minst den höga sanktionsavgiften. Svaret från kommunen är att den högsta avgiften alltid utdöms om det finns fara för liv eller hälsa.

Föreningen kommer självklart att överklaga beslutet då vi finner det mycket märkligt att hissarna inte automatiskt stängdes av vid inspektionen från Kiwa om det fanns risk för liv och hälsa.

Granträffar för 65+ i Seniorernas Hus

Fredagen den 31/3 mellan 13.00-14.30 blir sista tillfälle nu under våren som alla 65+ är välkomna till Seniorernas Hus för att träffa grannarna och ta en fika ihop. Precis som tidigare tar du med egen fika. Därefter hoppas vi att våren kommit så att vi alla kan träffas utomhus i vår pergola igen.

Styrelsen i Brf. Suseboparken

Gunilla, Magnus, Bengt, Åke, Roberto och Agneta.