

Den gamla styrelsen omvaldes för 2022/2023 på årsstämman:

Styrelsen har en arbetsordning där det framgår vilka arbetsuppgifter som styrelsen har att hantera. I korthet är de viktigaste:

- Gunilla Ridström, ordförande och därmed ansvarig för styrelsearbetet såväl i föreningen som parkeringsbolaget. Därutöver bl a ansvarig för kontakterna med lokalhyresgäster, entreprenörer för markskötsel och fastighetsunderhåll samt underhållsplan och genomförande av beslutade åtgärder, information till medlemmar, kontakter med mäklare, avtal med entreprenörer samt attestering av fakturor (två i förening).
- Agneta Engborg, ekonomiansvarig och därmed bl a ansvarig för attestering (två i förening) och uppföljning av ekonomin.
- Magnus Liljegren, sekreterare samt vice-värd med ansvar för sophantering och kontaktperson för hissarna.
- Roberto Agnoletto, fastighetsfrågor, vice-värd och enklare rondering
- Bengt Vestin, fastighetsfrågor, vice-värd och enklare rondering
- Åke Bergström, vice-värd och enklare rondering samt städansvarig, entrémattor, energifrågor.



Kontaktuppgifter till styrelsen finner du på hemsidan och på anslagstavlan i varje trappuppgång.

27 personer deltog på stämman varav 19 var röstberättigade. Stämman fastställde resultat- och balansräkningen och gav avgående styrelse ansvarsfrihet. Resultatet för verksamhetsåret 1 juli 2021 – 30 juni 2022 visade ett positivt resultat på 129 998 kr. Dessutom godkände stämman att ianspråkta 73 190 kr för disposition av fond för yttre underhåll, vilket är samma belopp som kostnaden för periodiskt underhåll.

Valberedningen omvaldes med Annemarie Karsvik och Auli Leskinen. Protokoll och årsredovisning från årsstämman finner du på föreningens hemsida – www.brfseuseboparken.se

Önskemål framfördes på årsstämman att styrelsen redovisar kostnaden för individuell mätning av el, värme och vatten från Brunata, f d Minol. Kostnaden på årsbasis är 20 549 kr, dvs vi betalar 5 000 kr/kvartal för mätdata som skickas med filer till föreningens ekonomiska förvaltare. Var och en kan dessutom följa sin egen förbrukning via de loggin som skickats ut.

Br-avgifter och parkeringsavgifter försenade

Vi är medvetna om att aviseringen för såväl br-avgiften som parkeringsavgifterna inte skickades ut förrän en bra bit in i januari. Detta innebär att ingen kunde betala sina avgifter i tid, dvs senast 31/12 2022. Ingen kommer dock att aviseras med förseningsavgifter för detta, men viktigt att du betalar så snart som möjligt.

Välj betalningsalternativ för betalning av br-avgift och parkeringsavgift

Det är viktigt att du väljer hur du vill ha dina betalningsavier från Q3, 2023, dvs från 1 april 2023 och framåt både betalningen från föreningen och parkeringsbolaget via allabrf. Om du inte redan fått dem via posten så kan du hämta dem på hemsidan – www.allabrf.se – logga in via ditt bank-ID och välj Profil längst upp till höger så kommer du åt antingen Brf. Suseboparken eller Suseboparken Parkerings AB. Där kan du sedan välja betalningsalternativ. Där kan du även hämta dina avier. Om du inget väljer kommer avierna att skickas ut via posten.

Avisering av el, värme och vatten försenade

Tyvärr blev filerna från Brunata till vår nya ekonomiska förvaltare – allabrf – för el, värme och vatten för perioden 1/7 – 30/9 2022 så försenade att vi till slut valde att skicka ut betalningsavierna utan dessa uppgifter. Tanken var att allabrf skulle avisera oss extra under januari för el, värme och vatten för denna period. Detta visade sig dock inte vara så lätt. Vi beslutade därför att aviseringen inte kommer att göras förrän i samband med nästa avisering för br-avgiften, vilket sker under mars 2023. Observera att då kommer du även att få aviseringen för el, värme och vatten för perioden 1/10 -31/12 2022, alltså totalt för 6 månader. Då kommer även kostnaderna för el fortfarande att ligga lågt eftersom vi hade fast elpris, 0,46 öre/kWh, till 31/12 2022. Det är först från 1/1 2023 som priserna är rörliga och det kommer du inte märka på betalningsavierna förrän i juni då du aviseras för Q1, 2023.

Installation av brandvarnare

Nu har vi installerat brandvarnare såväl i garaget som källarförråd, gemensamma utrymmen och i våra lokaler. Det innebär att om det skulle börja att brinna så kommer larm i första hand att skickas till vice-värdarna i styrelsen. Larmet är känsligt såväl för värme som rök. Du ska inte vistas i garaget om det börjar brinna. Du bör dock alltid larma 112.

På gång i styrelsen just nu:

- Styrelsen tittar närmare på energibesparande åtgärder och kommer i första hand att installera rörelsedetektorer i källarförrådet på Skolvägen 3 och 5 eftersom belysningen där står på hela tiden. I samband med det kan det bli aktuellt att installera LED-belysning i källarförråden då detta i längden är energibesparande.
- Nya offerter på trappstädningen har tagits in för att ytterligare spara kostnader.
- Tittar närmare på om vi kan minska kostnaderna för Triple-Play från Telia.
- Tiden för belysningen i trapphusen har minskats för att spara el.
- Offerter på solpaneler tas fram.
- Offerter tas in på byte av passersystem bl a för att det är svårt att få tag på reservdelar till vårt nuvarande samt att det inte uppfyller säkerhetskraven samt att det inte ska gå att använda våra dörrar från garaget ut i våra trapphus, endast vid brand.
- Offert för åtgärd av fasad på gården, vilken kostnad vi anser att Brabo ska stå för.
- Bevakning av återställande av de fem kungsbalkongerna så snart vädret tillåter.

Grannträffar för 65+ i Seniorernas Hus

Nu under våren är alla som är 65+ välkomna till Seniorernas Hus för att träffa grannarna och ta en fika ihop. Precis som tidigare tar du med egen fika. Vi har bokat tre tillfällen under **Fredagar mellan 13.00-14.30 – 3/2, 3/3 och 31/3**. Därefter hoppas vi att våren kommit så att vi kan träffas utomhus i vår pergola igen. Mer information finner du på anslaget i varje trapphus bredvid anslagstavlan.

*Styrelsen i Brf. Suseboparken
Gunilla, Magnus, Bengt, Åke, Roberto och Agneta.*