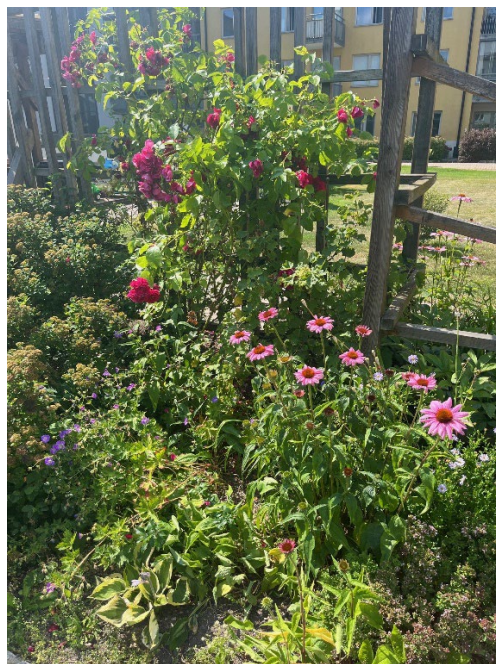




Brf. SUSEBOPARKEN
769621-4175

ÅRSREDOVISNING

2024-07-01--2025-06-30



Välkommen till årsredovisningen för Brf Suseboparken

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 6
Flerårsöversikt	s. 7
Upplysning vid förlust	s. 8
Förändringar i eget kapital	s. 8
Resultatdisposition	s. 8
Resultaträkning	s. 9
Balansräkning	s. 10
Kassaflödesanalys	s. 12
Noter	s. 13
Underskrifter	s. 20

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Upplands Väsby.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-04-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-04-05 och nuvarande stadgar registrerades 2024-12-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vilunda 25:1	2010	Upplands Väsby

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Bostadsrätterna/S&P Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2011.

Föreningen har 57 bostadsrätter om totalt 4 353 kvm och 5 lokaler om 334 kvm samt garage om 1 579 kvm.

Byggnadernas totalyta är 6 266 kvm.

Lägenhetsfördelning

2 rok 18st

3 rok 25st

4 rok 14st

Verksamhet i lokaler	Yta	Löptid
Hårfrisör	75 m2	2028-05-01
Skönhetssalong	61 m2	2028-08-31
Fastighetsmäklare	108 m2	2028-12-31
Försäljning av thai-mat	48 m2	2027-02-28
Hemtjänst	40 m2	2025-04-30 *)

*) Löptiden har förlängts tom 2025-11-27. Ny hyresgäst har därefter tecknat 3-årsavtal från 2025-11-01.

Styrelsens sammansättning

Lena Gunilla Margareta Ridström	Ordförande
Bengt-Erik Vestin	Styrelseledamot
Jenny Lindensparr	Styrelseledamot
Knut Åke Bergström	Styrelseledamot
Roberto Agnoletto	Styrelseledamot
Thomas Ljung	Styrelsesuppleant

Valberedning

Auli Leskinen
Nisse Söderström

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening

Revisorer

Maria Bengtsson Auktoriserad Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-11-16.

Extra föreningsstämma hölls 2025-02-17. Beslut kring nytt digitalt passersystem.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2070. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2025 ● Radonmätning
- Installation av ny värmepump
 - Uppgradering av nödtelefoner till hissarna
 - Reparation av putsen på nedre delen av fasaden mot gården
 - Installation av nytt digitalt passersystem

- 2023** ● Målning markering parkeringsplatser inomhus och ute
OVK, lägenheter och lokaler
- 2022** ● Energideklaration
Målning plank mellan lägenheter på gården
Målning plank pergolan
Målning sandlådan
Målning karmar runt alla ytterdörrar
Installation av brandvarnare i garage, källarförråd, gemensamma utrymmen, lokaler
Renspolning i samtliga lägenheter och lokaler

Planerade underhåll

- 2026** ● OVK lokaler
Fortlöpande reparation och underhåll av hissarna

Avtal med leverantörer

Arkivlagring	Depona
Avfall papper	Stena Recycling
Avfallshantering	Upplands Väsby kommun
Brandvarnare	BST
Ekonomisk förvaltning	SBC
Elnät	EON
Fastighetsanslutning fibernät, data, tele	Telia
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Hissreparation	Schindler Hiss
Hjärtstartare	HLR Konsulten
Inspektion av hissar	Kiwa Inspecta
Kameraövervakning och underhåll passersystem	Väsby Lås och Larm
Markskötsel vintertid 2023/2024	Renew Service
Mätning el, värme och vatten	Brunata
Revisor	Finnhammars Revisionsbyrå
Teknisk förvaltning/fastighetsskötsel	Renew Service
Trappstädning	Serviceagenten
Vatten	Upplands Väsby kommun
Webbhotell	Ready Dgital
Trädgårdsskötsel	Epica Garden
Entrémattor	Ellis mattor, del av året

Övrig verksamhetsinformation

Även detta räkenskapsår har präglats av en orolig världsmarknad med hög inflation, ökade kostnader för el, värme, vatten och höga räntor. Faktorer som påverkar även vår förening. Glädjande nog har det dock under senare delen av året vänt och om utvecklingen håller i sig kan vi nog se fram emot betydligt lägre räntekostnader nästa räkenskapsår.

Under året har föreningen installerat ett nytt digitalt säkrare passersystem i alla ytterdörrar ut mot gatan och gården. Detta var en av åtgärderna som föreningen rekommenderades att genomföra i trygghetsbesiktningen som genomfördes 2021, för att fastigheten skulle bli säkrare. På sikt kommer även dörrarna inne i fastigheten till lägenhetsförråd, garage, cykelrum m fl att få samma system.

Fastigheten är snart 15 år och det innebär att slitaget ökar. Som en konsekvens av detta gick värmepannan sönder och fick ersättas med en ny mer energibesparande.

En del större underhåll har gjorts precis i skarven mellan nuvarande och nästa års räkenskapsperiod och belastar inte resultatet för innevarande år utan först nästa år. Detta har inneburit att åtgärder som var planerade enligt underhållsplanen när det gäller utbyte av lyftremmarna i fyra hissar inte kommer att göras förrän nästa räkenskapsår. Detta har påverkat årets resultat i positiv riktning men kommer att bli en större utgift nästa räkenskapsår.

Under året har även radonmätning skett, vilket ska göras var 10:e år. Glädjande nog uppvisade ingen av mätpunkterna värden som ligger i närheten av riktvärdet (200 Bq/m³), varför inga åtgärder behöver vidtas.

För att öka tryggheten bland fastighetsägare i de centrala delarna av Väsby är föreningen engagerad i den ideella föreningen, Tryggare Väsby – Samverkan mellan fastighetsägare. Som en medlemsförmån ingår bland annat klottersanering, vilket inneburit att föreningen inte haft några kostnader för detta under perioden. Ytterligare en medlemsförmån är att genomföra en medlemsundersökning kring trygghet och säkerhet i föreningens fastighet och i närområdet. Den genomfördes under hösten 2024 och ger styrelsen en god vägledning i det fortsatta trygghetsarbetet. Den visar också att medlemmarna i föreningen prioriterar trygghet och säkerhet.

Under räkenskapsåret har sex lägenheter som fått nya ägare. Marknaden har på grund av det ekonomiska läget varit väldigt trög. De affärer som har genomförts har i flera fall tagit lång tid och försäljningspriset har i några fall legat under utgångspriset. Föreningen har dock gott rykte på den lokala marknaden och attraktiva lägenheter säljs relativt snabbt

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Det är fortfarande räntekostnaderna som är en tung post för föreningens ekonomi. Glädjande nog fick vi dock betydligt lägre ränta i slutet av året när två av föreningens tre lån omförhandlades på två år. Det tredje lånet ska villkorsändras i december 2025 och där pekar prognoserna på att vi kan få bortåt 2% lägre ränta på detta lån.

De intäkter vi får från parkeringsbolaget för uthyrningen av parkeringsplatserna och intäkterna från uthyrningen av våra fem lokaler ger ett viktigt tillskott till föreningens ekonomi på närmare 1,2Mkr.

Föreningen har också sparat pengar genom att ta bort entrémattorna i alla fem entréerna, inget vinterunderhåll på gården, markskötseln sommartid där det mesta görs i egen regi, omförhandlat avtalet för fastighetsförsäkringen. Alla dessa åtgärder sammantaget blir en årlig besparing på ca 100 000 kr.

Vi kan glädjas åt att föreningen har en god likviditet vilket innebär att föreningen idag har 714 263 kronor sparade hos Handelsbanken och SBAB. En bra reserv som innebär att vi inte behöver låna pengar av banken vid mindre reparation och underhåll, framförallt oplanerade reparationer.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med -6% genom att kostnaden för Triple-play (bredband, TV, telefoni) samt tilläggsförsäkring för bostadstillägg redovisas separat och inte längre ingår i årsavgiften.

UNDERHÅLL AV FASTIGHETEN

För att hålla kostnaderna nere för underhåll/reparation av fastigheten sköter våra vice-värdar fortlöpande enklare ronderingar. Det innebär att de också gör vissa reparationer för att fastigheten ska hålla en hög standard.

Föreningen anlitar det lokala företaget Renew Service AB för löpande och akut underhåll och reparation av fastigheten. Styrelsen och medlemmarna rapporterar alla fel till dem via felanmälan som går att nå via SMS, mobil eller hemsida. Under räkenskapsåret har totalt 40 (43) ärenden rapporterats in till felanmälan, av dessa var 20 ärenden av privat karaktär, dvs kostnader som de boende själva ska stå för enligt stadgarna.

MARKSKÖTSEL

Under sommaren 2024 har föreningen skött markskötseln i egen regi med stöd av medlemmarna för att minska kostnaderna. En trädgårdsgrupp bestående av fyra medlemmar har under året varit behjälplig med val av växter, bevattning av krukor med mera. För ogräsbekämpning och beskärning av buskar samt plantering av nya lämpliga blommor och buskar i föreningens rabatter har Epica Garden anlitats. Dessutom har enskilda medlemmar hjälpt till med bevattning av rabatter. En vår- och höststädning arrangerades där medlemmarna ställde upp och hjälpte till med underhållet.

Vintertid har Renew Service svarat för markskötseln. Glädjande nog var det inte så mycket snö denna vintersäsong vilket innebar att kostnaderna kunde hållas nere. Dessutom gjordes ingen snöröjning på gården denna vinter vilket också bidrog till besparingen.

INFORMATION TILL MEDLEMMARNA

För att medlemmarna ska vara delaktiga i styrelsens arbete skickar styrelsen ut information efter i stort sett varje styrelsemöte. Under verksamhetsåret har tio nummer av informationsbladet "Lägesrapport" skickats ut till samtliga medlemmar och satts upp på anslagstavlan i varje trappuppgång.

GRANNSAMVERKAN

För att öka trivseln i föreningen och för att medlemmarna ska lära känna varandra arrangerar styrelsen i samarbete med trapphusvärdar och medlemmar olika sammankomster, t ex spontana grillkvällar, grannträffar under lunchtid varje onsdag under sommarperioden. Därutöver hälsas alla nya medlemmar välkomna med välkomstblomma och information om föreningen.

Sedan flera år inbjuds alla medlemmar till glöggmingel på gården i samband med att granen tänds i början av december.

FÖRENINGENS LOKALER

Under året har föreningens fem lokaler varit uthyrda under hela perioden, vilket gett föreningen ett bra tillskott ekonomiskt.

PARKERINGSPLATSER, UTOMHUS OCH I GARAGET

Samtliga platser utomhus och i garaget har varit uthyrda under hela perioden vilket ger en bra intäkt åt föreningen.

Samtliga nio platser för laddning av elbilar har varit uthyrda under perioden. Dessutom har en plats samutnyttjats vilket innebär att tio elbilar kunnat ladda sina elbilar. Efterfrågan på fler platser för elbilar har ökat vilket innebär att föreningen och parkeringsbolaget behöver utöka antalet laddplatser.

Förändringar i avtal

Avtalet kring entrémattor har sagt upp. Avtalet kring fastighetsförsäkring har omförhandlats. Avtal kring trädgårdsskötsel har tecknats med Erica Garden

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 81 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 79 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024 - 2025	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022
Nettoomsättning	5 361 123	5 073 749	3 851 180	4 004 048
Resultat efter fin. poster	- 295 844	-504 734	-412 345	129 997
Soliditet (%)	68	67	67	67
Yttre fond	1 063 362	981 870	828 977	518 537
Taxeringsvärde	104 320 000	103 480 000	103 480 000	103 480 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	708	647	527	489
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	73,7	66,6	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 387	10 559	10 760	10 990
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 216	7 336	7 475	7 555
Sparande per kvm totalyta, kr	200	150	153	136
Elkostnad per kvm totalyta, kr	101	97	80	65
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	47	41	34	27
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	28	24	19	17
Energikostnad per kvm totalyta, kr	176	162	133	109
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,61	3,52	1,35	0,70
Räntekänslighet (%)	14,66	16,63	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el, vatten och värme (totalt 754 203 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Verksamhetens resultat innebär en förlust där avskrivningar med -1 212 015 kr påverkar resultatet negativt. Avskrivningarna är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnad och posten påverkar inte föreningens likviditet. Styrelsen bedömer, vid signering av årsredovisningen, att förlusten inte påverkar föreningens möjligheter att finansiera framtida ekonomiska åtaganden. Se under rubriken "resultatdisposition" samt avsnitt kassaflödesanalys för ytterligare information kring årets resultat och kassaflöde.

Förändringar i eget kapital

	2024-06-30	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-06-30
Insatser	92 955 000	-	-	92 955 000
Fond, yttre underhåll	981 870	-228 948	312 960	1 065 882
Balanserat resultat	2 251 966	-275 786	- 312 960	1 663 220
Årets resultat	-504 734	504 734	- 295 844	-295 844
Eget kapital	95 684 102	0	-295 844	95 388 258

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 976 180
Årets resultat	- 295 844
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	- 312 960
Totalt	1 367 376
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	335 012
Balanseras i ny räkning	1 702 388

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 juli - 30 juni	Not	2024 - 2025	2023 - 2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 361 123	5 073 749
Övriga rörelseintäkter	3	14 327	30 681
Summa rörelseintäkter		5 375 450	5 104 430
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 412 311	-2 498 938
Övriga externa kostnader	9	-279 401	-331 447
Personalkostnader	10	-138 603	-126 362
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 212 436	-1 213 883
Summa rörelsekostnader		-4 042 751	-4 170 630
RÖRELSERESULTAT		1 332 699	933 800
Finansiella poster			
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	19	-21 390	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		40 845	31 691
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 647 998	-1 470 226
Summa finansiella poster		-1 628 543	-1 438 534
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-295 844	-504 734
ÅRETS RESULTAT		-295 844	-504 734

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	139 563 977	140 456 244
Summa materiella anläggningstillgångar		139 563 977	140 456 244
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	19	78 610	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		78 610	100 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		139 642 587	140 556 244
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		26 304	130 194
Övriga fordringar	14	323	6 850
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	475 006	368 699
Summa kortfristiga fordringar		501 633	505 743
Kassa och bank			
Kassa och bank	13	714 263	832 341
SBC klientmedel i SHB		646 070	603 434
Summa kassa och bank		1 360 334	1 435 775
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 861 967	1 941 518
SUMMA TILLGÅNGAR		141 504 554	142 497 762

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		92 955 000	92 955 000
Fond för yttre underhåll		1 065 882	981 870
Summa bundet eget kapital		94 020 882	93 936 870
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 663 220	2 251 966
Årets resultat		-295 844	-504 734
Summa fritt eget kapital		1 367 376	1 747 232
SUMMA EGET KAPITAL		95 388 258	95 684 102
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	28 910 000	15 805 000
Summa långfristiga skulder		28 910 000	15 805 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		16 305 000	30 160 000
Leverantörsskulder		165 745	182 600
Skatteskulder		16 769	44 802
Övriga kortfristiga skulder		90 144	54 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	628 638	566 633
Summa kortfristiga skulder		17 206 296	31 008 660
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		141 504 554	142 497 762

Kassaflödesanalys

1 juli - 30 juni	2024 - 2025	2023 - 2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 332 699	933 800
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 212 436	1 213 883
	2 545 135	2 147 683
Erhållen ränta	35 109	25 965
Erlagd ränta	-1 694 967	-1 333 153
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	885 277	840 496
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	9 846	-45 695
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	99 604	-213 256
Kassaflöde från den löpande verksamheten	994 727	581 545
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-320 168	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-320 168	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-750 000	-875 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-750 000	-875 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-75 441	-293 455
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 435 775	1 729 230
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 360 334	1 435 775

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Suseboparken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-07-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår inte kostnader för el, vatten och värme vilka kostnader faktureras separat efter individuell förbrukning, IMD.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 10 %
---------	----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadsrättslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024 - 2025	2023 - 2024
Årsavgifter bostäder	3 083 604	2 817 024
Hysesintäkter lokaler, moms	852 589	837 770
Deb. fastighetsskatt, moms	23 712	23 712
Bredband	71 820	0
Intäkt parkeringsbolag, moms	456 223	401 931
Varmvatten, moms	73 744	53 018
El, moms	449 440	529 972
Elintäkter laddstolpe moms	32 943	33 754
Uppvärmning, moms	285 039	354 292
Pantsättningsavgift	1 734	2 817
Överlåtelseavgift	8 746	5 372
Administrativ avgift	2 205	0
Andrahandsuthyrning	0	4 576
Vidarefakturerade kostnader, moms	19 327	9 500
Öres- och kronutjämning	-3	12
Summa	5 361 123	5 073 749

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Övriga intäkter	14 180	0
Försäkringsersättning	0	30 681
Övriga intäkter, moms	147	0
Summa	14 327	30 681

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsskötsel enl avtal	46 520	43 810
Fastighetsskötsel utöver avtal	557	1 311
Fastighetsskötsel gård enl avtal	0	36 681
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	2 099	4 455
Städning enligt avtal	69 785	79 448
Städning utöver avtal	4 385	0
Hissbesiktning	12 021	12 123
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	64 253
Brandskydd	15 198	29 570
Gårdkostnader	20 398	8 259
Sophantering	449	0
Garage/parkering	10 617	28 185
Snöröjning/sandning	33 397	87 993
Serviceavtal	28 501	57 849
Mattvätt/Hyrmattor	18 725	29 013
Förbrukningsmaterial	19 203	44 019
Summa	281 854	526 972

NOT 5, REPARATIONER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Bostadsrättslägenheter	0	3 032
Hyseslokaler	0	475
Trapphus/port/entr	1 691	0
Dörrar och lås/porttele	36 796	19 448
VVS	14 718	4 398
Värmeanläggning/undercentral	5 166	15 094
Ventilation	18 346	951
Elinstallationer	4 608	-114
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	2 611
Hissar	25 411	127 330
Fasader	5 833	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	43 838
Summa	112 569	217 064

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024 - 2025	2023 - 2024
Underhåll av byggnad	25 795	14 614
Gemensamma utrymmen	39 600	0
Värmeanläggning	269 617	0
Hiss	0	214 334
Summa	335 012	228 948

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
El	631 326	607 189
Uppvärmning	292 224	253 893
Vatten	175 251	147 399
Sophämtning/renhållning	126 289	115 441
Grovsopor	0	-248
Summa	1 225 091	1 123 675

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsförsäkringar	145 801	155 931
Kabel-TV	31 094	15 268
Bredband	103 933	69 371
Fastighetsskatt	177 468	161 710
Korr. fastighetsskatt	-511	0
Summa	457 785	402 280

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Tele- och datakommunikation	17 293	129 619
Inkassokostnader	7 388	976
Revisionsarvoden extern revisor	102 418	51 707
Styrelseomkostnader	0	395
Fritids och trivselkostnader	4 147	6 850
Föreningskostnader	30 256	25 153
Förvaltningsarvode enl avtal	70 653	67 890
Överlåtelsekostnad	13 664	7 520
Pantsättningskostnad	2 494	4 015
Korttidsinventarier	0	13 715
Administration	12 585	4 785
Konsultkostnader	14 807	10 553
Bostadsrätterna Sverige	3 246	6 490
Föreningsavgifter	450	1 780
Summa	279 401	331 447

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Styrelsearvoden	99 000	96 590
Övriga arvoden	2 500	0
Löner till kollektivanst	17 992	14 995
Arbetsgivaravgifter	19 111	14 777
Summa	138 603	126 362

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Räntekostnader fastighetslån	1 645 362	1 469 249
Dröjsmålsränta	584	31
Kostnadsränta skatter och avgifter	2 052	946
Summa	1 647 998	1 470 226

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	148 857 002	148 857 002
Årets inköp	320 168	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	149 177 171	148 857 002
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-8 400 758	-7 186 875
Årets avskrivning	-1 212 436	-1 213 883
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 613 194	-8 400 758
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	139 563 977	140 456 244
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>28 870 109</i>	<i>28 870 109</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	85 400 000	80 200 000
Taxeringsvärde mark	18 920 000	23 280 000
Summa	104 320 000	103 480 000

NOT 13, KASSA & BANK

	2024 - 2025	2023 - 2024
Bank 2	371 359	500 000
Bank 3	342 904	332 341
Transaktionskonto	646 070	603 434
Summa	1 360 334	1 435 775

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-06-30	2024-06-30
Skattekonto	323	6 850
Summa	323	6 850

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-06-30	2024-06-30
Förutbetalda kostnader	54 524	0
Förutbet försäkr premier	105 662	124 669
Förutbet kabel-TV	10 325	0
Förutbet bredband	23 268	28 590
Upplupna intäkter	269 765	209 714
Upplupna ränteintäkter	11 462	5 726
Summa	475 006	368 699

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-06-30	Skuld 2025-06-30	Skuld 2024-06-30
Stadshypotek	2025-12-01	4,38 %	15 305 000	15 805 000
Stadshypotek	2026-10-30	2,63 %	16 245 000	16 245 000
Stadshypotek	2026-12-01	2,59 %	13 665 000	13 915 000
Summa			45 215 000	45 965 000
Varav kortfristig del			16 305 000	30 160 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 40 215 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna kostnader	39 949	0
Uppl kostnad Fastsköt entrepr	2 099	0
Uppl kostnad Städning entrepr	224	0
Uppl kostn el	41 337	47 405
Uppl kostnad Värme	30 318	11 936
Uppl kostnad Extern revisor	52 000	0
Uppl kostn räntor	114 850	161 819
Uppl kostnad Sophämtning	444	0
Förutbet hyror/avgifter	347 417	345 473
Summa	628 638	566 633

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	80 000 000	80 000 000

NOT 19, ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

	2025-06-30	2024-06-30
Aktier och andelar i koncernen	78 610	100 000
Summa	78 610	100 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under en längre tid har det funnits behov av att förbättra nedre delen av putsen på fasaden mot gården, vilket nu har gjorts under sommarmånaderna. Att styrelsen har dröjt med detta beror på att styrelsen ansett att byggföretaget Brabo borde stå för denna kostnad då det varit uppenbart att skadorna uppstått på grund av dåligt utfört arbete. Vi har dock inte kunnat påvisa några fuktskador på fasaden, vilket är bra, så därför har vi inte fått gehör för våra klagomål hos byggföretaget. Även denna åtgärd var planerad att åtgärdas under årets räkenskapsår men kommer belasta nästa års räkenskap vilket ytterligare bidrar till det positiva resultat i år.

Dessutom visade dig sig att nödtelefonerna i samtliga fem hissar var kopplade till 2-3G-nätet vilket kommer att stängas ner under 2025, varför vi tvingats uppgradera dessa då nödtelefonerna annars inte kommer fungera.

Under nästa räkenskapsår kommer redovisningen att övergå från K2 till K3 då detta har blivit lag för samtliga bostadsrättsföreningar. Skillnaden är att föreningen i K2 skriver av alla tillgångar enligt schablon. Med K3 delas byggnaden upp i olika delar (tak, fasad, hissar osv) med olika livslängd som bygger på faktisk underhållsplan snarare än schabloner.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Upplands Väsby

Bengt-Erik Vestin
Styrelseledamot

Jenny Lindensparr
Styrelseledamot

Knut Åke Bergström
Styrelseledamot

Lena Gunilla Margareta Ridström
Ordförande

Roberto Agnoletto
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Maria Bengtsson
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.11.2025 10:52

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 30.10.2025 17:07

DOCUMENT ID:

H1uvp-bJbe

ENVELOPE ID:

B1vPpZWYbx-H1uvp-bJbe

DOCUMENT NAME:

Brf Suseboparken, 769621-4175 - Årsredovisning 2025.pdf

22 pages

SHA-512:

8aec0f8a7c1ccb263e4cf02c8677672890b2f973bb3a82
150c2ae976c5b7548411f8ab1b7047e0c398db3b40ae5a
8d9f64f0b12facadb48cc8d8b860d3958275

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KNUT ÅKE BERGSTRÖM akebergstrom1@gmail.com	 Signed Authenticated	30.10.2025 19:09 30.10.2025 17:35	eID Low	Swedish BankID IP: 81.237.199.133
2. BENGT-ERIK VESTIN bengt.westin@telia.com	 Signed Authenticated	30.10.2025 19:10 30.10.2025 19:05	eID Low	Swedish BankID IP: 2001:2042:33bf:7300:186e:a7f:873f:83fd
3. Lena Gunilla Margareta Ridström gunilla@ridstrom.com	 Signed Authenticated	31.10.2025 07:06 31.10.2025 07:02	eID Low	Swedish BankID IP: 2001:2042:3015:9d80:28de:3765:1e35:869f
4. ROBERTO AGNOLETT robertos.piab@gmail.com	 Signed Authenticated	31.10.2025 12:06 31.10.2025 12:04	eID Low	Swedish BankID IP: 2a00:801:725:76b::42ed:a031
5. JENNY LINDENSPARR jenny_lindensparr@hotmail.com	 Signed Authenticated	02.11.2025 11:28 02.11.2025 11:05	eID Low	Swedish BankID IP: 2001:2042:305b:d800:cc03:a820:dedc:40db
6. Maria Eva Bengtsson maria.bengtsson@finnhammars.se	 Signed Authenticated	03.11.2025 10:52 03.11.2025 10:51	eID Low	Swedish BankID IP: 185.40.185.184

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i **Brf Suseboparken**
Org.nr. 769621-4175

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Suseboparken för år 2024-07-01— 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Suseboparken för år 2024-07-01— 2025-06-30 samt av förslagen till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Upplands Väsby

Maria Bengtsson
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.11.2025 10:51

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 30.10.2025 17:07

DOCUMENT ID:

HkbuvaZWYbg

ENVELOPE ID:

rkxPDp--1bl-HkbuvaZWYbg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Suseboparken 2025.pdf

2 pages

SHA-512:

955445c7f30ecb82fcf3299b628fac98ccc738935566c68

6e65357c664831836d019956ec37f0b582515cb5a42b1

c22537b23caed16c50ea1e5c3ab4f253591c

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Maria Eva Bengtsson	Signed	03.11.2025 10:51	eID	Swedish BankID
maria.bengtsson@finnha	Authenticated	03.11.2025 10:51	Low	IP: 185.40.185.184
mmars.se				

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Brf. Suseboparken

Skolvägen 5

194 74 Upplands Väsby

www.brfsuseboparken.se

info@brfsuseboparken.se